

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2023/KDTM-ST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 6 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 3524/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 và số 152/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 3191/TTĐG ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Nam Hoa;
Địa chỉ: số 241 Hậu Giang, phường 5, quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm,
địa chỉ trụ sở: số 9 đường số 4, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Linh Xuân) Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đinh Thúy Hà, có ông Đinh Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền; địa chỉ: số 31 đường số 18, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Cát Lái), Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 143/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 07) ngày 26/2/2026, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 1 ngày 09 tháng 6 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành

án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 9 Đường số 4, KP4, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Linh Xuân), Thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 7. Có giá khởi điểm là 11.489.912.815 đồng (Mười một tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu chín trăm mười hai nghìn tám trăm mười lăm đồng).

Ngày 07 tháng 4 năm 2026, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản có văn bản số 3191/TTĐG ngày thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Nam Hoa, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm, Ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đinh Thúy Hà, có ông Đinh Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Nam Hoa, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm, Ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đinh Thúy Hà, có ông Đinh Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Sang